

## Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
 Ime: Agencija  
 Prezime: Europartner  
 Naziv firme: Europartner d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja nekretnina  
 Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Poreč  
 Naseljeno mjesto: Poreč  
 Poštanski broj: 52440  
 Adresa: Mate Vlašića 20  
 Mobitel: +385 98 923 6402  
 Telefon: +385 52 433 268  
 O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća s velikim vrtom, Poreč, 4km od mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | samostojeća                              |
| Površina:       | 220 m <sup>2</sup>                       |
| Površina placa: | 3300 m <sup>2</sup>                      |
| Broj soba:      | 7                                        |
| Broj kupatila:  | 3                                        |
| Cijena:         | 510,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Jul 22, 2024                             |

### Stanje

|         |           |
|---------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
|---------|-----------|

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Infrastruktura: | Klima uređaj, Kanalizacija |
|-----------------|----------------------------|



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

## Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | <p>Prodaje se obiteljska kuća udaljena svega 4km od centra Poreča. Kuća se nalazi u veoma mirnom naselju i u blizini svog sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, škola itd. Kuća ima 220m2 stambene površine i nalazi se na prostranom zemljištu veličine 3300m2. U dvorištu se nalazi 24 masline. Kuća je podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC, dnevni boravak, kuhinja i prekrasna ostakljena natkrivena terasa iz koje se izlazi u dvorište. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalazi terasa s koje se ulazi u gornju etažu kuće gdje se nalazi ulazni hodnik, te 4 spavaće sobe, od kojih 2 spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i malu kuhinju. Kuća je dodatno renovirana 2024. godine i sadržava puno potencijala uz malo uloga. Zbog svoje blizine centru Poreča i moru ova nekretnina interesantna je i za one koji traže rješenje stambenog pitanja, i za one koji traže investiciju i potencijalno bavljenje turističkim najmom. Šifra objekta: H-0662 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 626200 |
| Agencijska šifra: | H-0662 |

Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881