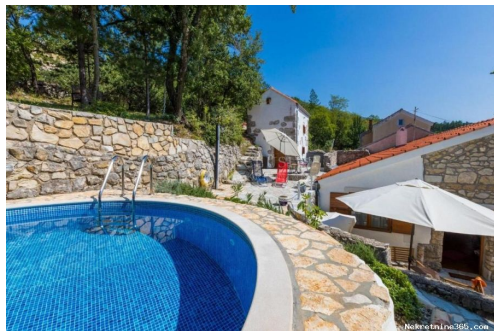


CRIKVENICA, ZALEĐE - DVIJE KAMENE KUĆE S BAZENOM.

Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, ZALEĐE - DVIJE KAMENE KUĆE S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	1080 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1955
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Prodajemo posjed s dvije kamene kuće i bazenom na mirnoj lokaciji u zaleđu Crikvenice. U prizemnici se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak i kuhinja. U drugoj kući je smještena spavaća soba s dnevnim boravkom. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen i popločana terasa. Na parceli od 700 m² ispred kuće nalazi se parking. Prelijepa lokacija okružena bujnim zelenilom i mirom. Nekretnina pogodna za život ili turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 2298

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626206
Agencijska šifra: 2298
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086