

## Vrbnik - nova kuća s predivnim pogledom, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Vrbnik - nova kuća s predivnim pogledom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                 |
| Tip kuće:       | samostojeća                             |
| Površina:       | 138 m <sup>2</sup>                      |
| Površina placa: | 780 m <sup>2</sup>                      |
| Broj spratova:  | 1                                       |
| Broj soba:      | 5                                       |
| Broj kupatila:  | 3                                       |
| Cijena:         | 699,000.00 €                            |
| Ažurirano:      | Jul 22, 2024                            |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Vrbnik                      |
| Naseljeno mjesto: | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:   | 51516                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Otok Krk, Vrbnik - kuća s predivnim pogledom na more i bazenom. Prodaje se nova kuća površine 138 m<sup>2</sup>, sagrađena na parceli površine 851 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je hodnik, kupaona, manja spavaća soba, open space boravak, kuhinja i blagovaona, malo spremište. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaone. Dizalica topline, klimatizirano, namješteno. Kuća ima prostranu

okućnicu s bazenom i sunčalištem. Nekoliko parkirnih mjesta na parceli. Lijepa lokacija s panoramskim pogledom na more, samo 900 metara udaljena od mora i centra. ID KOD AGENCIJE: EI-5915

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626217  
Agencijska šifra: EI-5915