

ISTRA, PULA-Predivna katnica sa bazenom nedaleko Pule!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA-Predivna katnica sa bazenom nedaleko Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172 m ²
Površina placa:	382 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Na svega nekoliko minuta od centra Pule smjestila se ova predivna katnica modernog dizajna. Ukupna površina joj je 172m², a izgrađena je na zemljištu površine 382m². Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom open space koncepta, wc sa tušem. Iz dnevnog boravka putem velikih staklenih stijena vrši se komunikacija sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi roštilj, sunčalište i bazen površine 32 m² sa rimskim stepenicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te vešeraj. Oprema : Vanjska stolarija je PVC s roletnama, Demit fasada 8cm, Video nadzor. Za grijanje i hlađenje koristi se pet klima uređaja, a za dodatnu mogućnost grijanja koristi se kamin smješten u dnevnom boravku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, dok je sav namještaj rađen po mjeri od punog drva. Isto tako, postavljen je sustav automatskog navodnjavanja travnjaka. Na okućnici se nalazi parking za 4 automobila. Nekretnina je zbog svoje vrlo atraktivne lokacije idealna za početak obiteljskog života ili kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32223

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626800
Agencijska šifra: 32223