

ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže! Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	307 m ²
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1913
Zadnja adaptacija:	2006

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže! Predstavljamo veliki obiteljski stan na idealnoj lokaciji s vrtom! Radi se o nekretnini koja vam pruža osjećaj da živite u kući obzirom da stan ima dva ulaza preko vrta u vlasništvu te s niti jednom drugom stambenom jedinicom ne dijeli

ulaz. Stambena površina stana iznosi 135,32 m², a pripada mu okućnica od 307 m². Sastoji se od ulaznog dijela, velikog predvorja koje nas vodi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te u produžetku kroz manji hodnik nalazimo kupaonicu, vešeraj i trenutno radnu sobu koja po potrebama može biti spavaća. Drugi dio predvorja sadrži dodatni hodnik i WC. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, walk in ormar, te kupaonica. Prostrana okućnica puna hladovine u procesu je uređivanja te će istu krasiti pravi kamen prilikom završetka radova. **LOKACIJA:** Pozicija ove posebne nekretnina nudi sve što budući vlasnici mogu poželjeti. Kroz šumu i 3 minute hoda svaki dan imate priliku uživati u jednoj od mnogih prekrasnih plaža grada Pule. U slučaju želje za rekreacijom u neposrednoj blizini nalazi se gradski bazen, teretana i teniski tereni. Škola, vrtići, trgovine, shopping centar i mnogi drugi sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti stoga je kretanje s automobilom kupujući ovaj stan minimalno. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** - postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje - postavljeno je centralno grijanje na plin - kompletno nova obnovljena fasada - parking mjesto pored stana - PVC stolarija - odlična toplinska izolacija **DODATNA INFORMACIJA:** Ovaj prostrani obiteljski stan trenutno posjeduje u ulaznom dijelu lift. U slučaju kupnje gornje etaže u sklopu austrougarske vile kroz lift povezuju se predmetni stan i gornja etaža te se praktički dobiva pola austrougarske vile. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32213

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626804
Agencijska šifra: 32213