

## OTOK PAG, NOVALJA kuća s bazenom i fantastičnim pogledom, Novalja.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA kuća s bazenom i fantastičnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK PAG, NOVALJA kuća s bazenom u izgradnji. Prodajemo kuću s bazenom i fantastičnim pogledom na more na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko Novalje. U prizemlju kuće nalazimo ulazni hodnik, prostor namjenjen za saunu, gostinjski toalet, ostavu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim djelom s izlazom na natkrivenu terasu. Na katu kuće imamo četiri spavaće sobe od kojih tri sobe imaju vlastitu kupaonu, balkone s predivnim pogledom na more. U sklopu okućnice nalazimo veći bazen, sunčalište i relax zonu za roštiljanje. Ovaj predivan projekt smješten je na parceli od 620m2 koji je u trenutnoj fazi izgradnje koji se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji koja nudi privatnost i ugodu. Kuća će se prodavati u fazi ključ u ruke. Grijanje će biti podno kroz obje etaže te u potpunosti klimatizirana. Očekivan završetak izgradnje i useljenje očekujemo sredinom 2024g. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32209

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626808  
Agencijska šifra: 32209  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705