

## Građevinsko zemljište na kraju naselja, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište na kraju naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1975 m <sup>2</sup>
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Hreljići
Poštanski broj:	52206



### Opis

Opis:

Hreljići, smješteni u srcu Istre, idealna su destinacija za one koji traže autentičan istarski doživljaj i bijeg od užurbanog života. Ovo malo selo odiše mirnom atmosferom i očarava svojim tradicionalnim istarskim ugođajem. U Hreljićima ćete pronaći brojne kulturne znamenitosti, kao što su stare crkve i autentične istarske kuće, koje svjedoče o bogatoj povijesti ovog kraja. Prirodne ljepote koje okružuju Hreljiće, uključujući netaknute šume i plodne doline, idealne su za šetnje, biciklizam i istraživanje. Blizina većih gradova, kao što su Pula i Rovinj, te predivne jadranske obale, čini Hreljiće savršenom destinacijom za one koji žele uživati u mirnom seoskom okruženju, a istovremeno biti blizu svih potrebnih sadržaja. Građevinsko zemljište ukupne veličine od 1975 m<sup>2</sup> nalazi se na kraju mirnog naselja, što osigurava privatnost i mir. Otprilike 1000 m<sup>2</sup> zemljišta nalazi se unutar građevinskog područja, dok je ostatak otpada na dio izvan građevinskog područja, što pruža mogućnosti za kreativno uređenje okoliša. Zemljište ima osiguran pristupni put te se sva potrebna infrastruktura, uključujući struju i vodu, nalazi u neposrednoj blizini. Građevinski dio zemljišta je ravan, što olakšava izgradnju i planiranje vašeg budućeg doma ili turističkog objekta, dok ostatak terena ima blagi pad prema šumi na sjevernoj strani. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju u mirnom i atraktivnom dijelu Istre, savršenom za

stvaranje oaze opuštanja i uživanja. Za dodatne informacije i personalizirani  
razgled obratite se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99  
759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513376

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626936  
Agencijska šifra: IS1513376