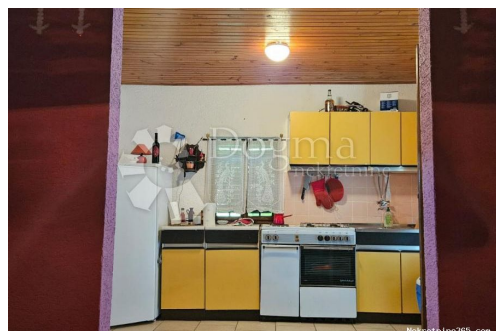


## KUĆA LUDBREG, Ludbreg, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA LUDBREG
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	44 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	62,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Ludbreg
Naseljeno mjesto:	Vinogradi Ludbreški
Poštanski broj:	42230



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U Vinogradima Ludbreškim na prodaju je kuća koja ima uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, upisana kvadratura u zemljišnim knjigama je 44 m<sup>2</sup>, no naknadno je legalizirano još 10 m<sup>2</sup> tako da je ukupna kvadratura 54 m<sup>2</sup>. Smještena na lijepoj lokaciji, parcela ima površinu od 1381 m<sup>2</sup>. Kuća ima struju te alternativno grijanje- kamin na drva u dnevnom boravku, voda je iz zatvorenog betoniranog bunara- hidropak pumpa za vodu i električni bojler za

toplu vodu. Useljiva je te su režije jako male. Ispod se nalazi krasan boltani podrum. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1962

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626945

Agencijska šifra: VZ1962