

## Poreč, okolica, Novogradnja s bazenom i pogledom na more!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, Novogradnja s bazenom i pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 243 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 765 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 1,100,000.00 €  
Ažurirano: Jul 23, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, okolica, Novogradnja s bazenom i pogledom na more! U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji, smjestila se moderna vila koja nudi sve što je potrebno za uživanje. Njenih 243 m<sup>2</sup> čine 3 kata. Na prvom katu nalazi se osunčana moderna kuhinja s blagovaonicom kao i prostrani dnevni boravak koji je stvoren za odmor nakon napornog dana. Također svoje mjesto je pronašla i velika spavaća soba s praktičnom kupaonicom te mali wc za goste. Zajednička terasa kuhinje i spavaće sobe nudi divan pogled na more. Drugi kat se sastoji od dviju spavaćih soba s vlastitim kupaonicama te zajedničkim balkonom s kojeg se također prostire prekrasan pogled na more. Suteran je rezerviran za opuštanje i zabavu. Finska sauna, jacuzzi i ležaljke zajedno čine oazu mira i relaksacije dok se pored nalazi dodatna prostorija za fitness kako bi imali sve što vam je potrebno na jednom mjestu. Okućnica kuće, površine 752 m<sup>2</sup> pruža predivan bazen okružen mediteranskim biljem. Završetak radova je predviđen do 2.mjeseca 2024.godine. Ova predivna novogradnja dolazi kompletno namještena, s kaminom u dnevnoj sobi, podnim grijanjem i grijanim bazenom kako bi i u hladne dane ona bila idealna za vas. Radi navedenih prednosti novogradnja je idealna za cjelogodišnju rentu ili kao kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1045-2

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 626993  
Agencijska šifra: 1045-2  
Telefon za kontakt: +38552210824