

## Pićan - Rustikalna kamena kuća, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pićan - Rustikalna kamena kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu  
Površina: 135 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 255,000.00 €  
Ažurirano: Jul 23, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pićan  
Naseljeno mjesto: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Prodajemo potpuno uređenu istarsku rustikalnu kuću s pripadajućom uređenom okućnicom na kojoj se nalazi kamena nadstrešnica s velikim roštiljem. Nalazi se u okolici Pićana. Kuća se sastoji od: Prizemlja: prostor sa sanitarnim čvorom i malom kuhinjom (50 m<sup>2</sup>) s izlazom na vrt. Prvog kata: dnevni boravak s ognjištem, zidana kuhinja, jedna spavaća soba i prostrana kupaonica. Iz kuhinje se spiralnim vanjskim stepenicama izlazi na stražnju okućnicu, a iz dnevnog boravka su stepenice za gornju etažu. Potrovlje: četverokrevetna soba. Ukupna površina kuće je 135 m<sup>2</sup>, a okućnice 300 m<sup>2</sup>. Kuća također ima dva parkirna mjesta i centralno grijanje na naftu. Tamo se dolazi do ograđenog prostora na kojem je vrtna kućica sa roštiljem. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preporučamo za sve ljubitelje starih istarskih kuća koji traže privatnost i pravo istarsko mjesto. Od Labina je mjesto udaljeno 20km, a do Žminja 12 km. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 499

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627061  
Agencijska šifra: 499