

Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika, Vir, Poslovni prostor

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	549 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 8

Opis

Opis:

Vir, Prilika za Investitore!!!! Objekt (Hotel) sa 6 apartmana i restoranom na odličnoj lokaciji. Južna strana na Viru na svega 100 m od mora. Sastoji se od; 2 dvosobna apartmana sa dva balkona i dva kupatila. 2 dvosobna apartmana sa balkonom , kupatilom i wc. 2 jednosobna apartmana sa kupatilom. U prizemlju se nalazi trenutno kaffe bar sa preuređenjem u restoran koje je u tijeku. Za sada se nudi samo doručak. Objekt je priključen na gradski sustav vode i kanalizacije. Nedaleko od Objekta se nalazi dodatna parcela koja se koristi za parkiranje vozila a nalazi se u građevinskoj zoni! Hotel je moderno izgrađen i u sustavu grijanja vode je i solarna instalacija na krovu zgrade. Za napomenuti je da za budućeg kupca je od strane prodavača osigurano rukovođenje Hotelom što je i obavezno od strane prodavača. Radi se o uhodanom biznisu sa godišnjom rentitom od 8%. Cijena: 1550.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!** Dodatne informacije:** - Više nekretnina** : mydalmacia.de - Lokacija** : Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima - Razgledavanja** : Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška** : Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova - Jezici** : Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-H238

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627062

Agencijska šifra: 2304-H238