

## Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 490 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 900,000.00 €  
Ažurirano: Jul 23, 2024

### Stanje

Stanje: U izgradnji  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: A+



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaja, nova kuća s bazenom u izgradnji u Ližnjanu, Istra! Ponosno predstavljamo luksuznu kuću u izgradnji smještenu u slikovitom Ližnjanu, malom ribarskom mjestu s netaknutim uvalama, prekrasnim plažama te šetnicama uz more. Ova prekrasna kuća nudi idealan spoj udobnosti, elegancije i modernog dizajna. Kuća će za novog vlasnika biti namješšana visokokvalitetnim namještajem. U prizemlju kuće smješten je prostran dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kupaona, toalet za goste, ostava te zasebni studio ima svoju kupaonu i toilet, a može poslužiti za wellness sa saunom ili gym sala. Na 1. katu smještene su 4 prostrane spavaće svake sa svojom kupaonom te izlaz na terasu koja pruža predivan pogled na more. Kuća posjeduje grijani bazen putem toplisne pumpe te elektroliza bazenske vode koja omogućuje elektrolizu klora koja je vrlo važna kad klimatiziramo bazen. Bazen je idealan za uživanje i osvježenje u ljetnom periodu u vlastitom bazenu u sklopu sunčališta i dvorišta. Kuća sa modernim dizajnom interijera i eksterijera stvorit će oazu udobnosti i luksuza. Uživajte u spektakularnom pogledu na more s privatne terase na 1.katu. Kuća je smještena u mirnom dijelu Ližnjana, blizu prekrasnih plaža i uvala. Ližnjan je idilično mjesto bogato prirodnim ljepotama te nudi mirno okruženje za opuštanje i uživanje. Uživajte u šetnjama uz more, istraživanju netaknutih uvala te opuštajućem ritmu malog ribarskog gradića. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za one koji traže luksuzan dom u prekrasnom okruženju s pogledom na more. Useljenje u kuću može se očekivati krajem 10 mjeseca 2024. godine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627077  
Agencijska šifra: 1658  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467