

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S4, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S4 |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 92 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 1   |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina terase: | 97 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:          | 322,525.00 €  |
| Ažurirano:       | Oct 22, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Privlaka          |
| Naseljeno mjesto: | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S4 Prodaje se penthouse u novogradnji u Privlaci, udaljen samo 140 metara od plaže. Ovaj stan nudi mir, tišinu i privatnost, savršen za opuštanje i uživanje. Stambena površina iznosi 92,15 m<sup>2</sup>, a dodatno se ističe prostranom krovnom terasom od 83 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Terasa je opremljena priključcima za jacuzzi, ugrađenim roštiljem te vanjskim sudoperom s toplom i hladnom vodom. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta. Penthouse ima dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i modernu kupaonicu. Zgrada je

izgrađena s visokim standardima izolacije, s 10 cm stiropora. Ulazna vrata zgrade su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Ulaz i stepenište popločeni su keramičkim pločicama prve klase, uz INOX ogradu. Hodnici i stepenište opremljeni su protupožarnom opremom za sigurnost stanara. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna. Penthouse je opremljen modernim tehnologijama s internetskim i satelitskim priključcima u dnevnom boravku i sobama. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i terasi prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su u spavaćim sobama SPC podne obloge. PVC stolarija je antracit boje izvana, a bijele iznutra, s trokomornim staklom i električnim roletama na svim prozorima i kliznim stijenama, uz ugrađene komarnike. Grijanje i hlađenje prostorija osigurava klima uređaj marke Vaillant, dok je u kupaonama ugrađeno podno grijanje na struju. Kupaone su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicama, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem i walk-in staklenom stijenom. U svim prostorijama postavljena je LED rasvjeta, a balkoni imaju kombinirane zidane i staklene ograde. Stanovi se prodaju bez namještaja, s potpuno opremljenim kupaonicama. Završetak građevinskih radova predviđen je do 1. lipnja 2024. godine, nakon čega slijedi tehnički pregled i etažiranje zgrade. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže moderan i kvalitetan dom blizu mora. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije ili dogovor o razgledu ovog prekrasnog penthousea. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32270

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627109  
Agencijska šifra: 32270  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986