

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	56 m <sup>2</sup>
Površina terase:	14 m <sup>2</sup>
Cijena:	235,620.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Opis

Opis: ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1  
Prodaje se stan u prizemlju novogradnje u Privlaci, udaljen samo 140 metara od plaže. Ovaj stan nudi mir, tišinu i privatnost, savršen za opuštanje i uživanje. Stambena površina iznosi 71,4 m<sup>2</sup>, dok dvorište zauzima 56,25 m<sup>2</sup>. Stan ima natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i modernu kupaonicu. U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena s

visokim standardima izolacije, s 10 cm stiropora. Ulazna vrata zgrade su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Ulaz i stepenište popločeni su keramičkim pločicama prve klase, uz INOX ogradu. Hodnici i stepenište opremljeni su protupožarnom opremom za sigurnost stanara. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna. Stan je opremljen modernim tehnologijama s internetskim i satelitskim priključcima u dnevnom boravku i sobama. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i terasi prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su u spavaćim sobama SPC podne obloge. PVC stolarija je antracit boje izvana, a bijele iznutra, s trokomornim staklom i električnim roletama na svim prozorima i kliznim stijenama, uz ugrađene komarnike. Grijanje i hlađenje prostorija osigurava klima uređaj marke Vaillant, dok je u kupaonama ugrađeno podno grijanje na struju. Kupaone su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicama, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem i walk-in staklenom stijenom. U svim prostorijama postavljena je LED rasvjeta, a balkoni imaju kombinirane zidane i staklene ograde. Stanovi se prodaju bez namještaja, s potpuno opremljenim kupaonicama. Završetak građevinskih radova predviđen je do 1. lipnja 2024. godine, nakon čega slijedi tehnički pregled i etažiranje zgrade. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže moderan i kvalitetan dom blizu mora. Za više informacija i dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32266

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627112  
Agencijska šifra: 32266