

ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 266 m ² |
| Površina placa: | 487 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 9 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 1,480,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 05, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1913 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Stoja |
| Poštanski broj: | 52100 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora! Predstavljamo unikatnu nekretninu na tržištu na savršenoj lokaciji! Radi se o nekretnini koja datira iz 1913. godine austrougarske arhitekture smještena 200 metara od mora i mnogobrojnih sadržaja. Osim što je arhitektura kao i lokacija posebna, ono što je čini drugačijom od drugih austrougarskih građevina jest lift koji povezuje prizemni stan sa troetažnim stanom na sljedećem katu. Jamčimo da ovakvu priču još niste vidjeli stoga je za potpuno shvaćanje ovog unikatnog koncepta preporučljivo posjetiti nekretninu. Kupnjom predmetne nekretnine postajete vlasnikom 467 m² okućnice koju krasi prekrasna visoka stabla pružajući puno hladovine, te vlasnikom dva prostrana i vrlo specifična stana koji se sveukupno protežu na 5 etaža u sklopu vile. Pored vile nalazi se prostor za parkirna mjesta te kroz zaseban ulaz pristupamo okućnici koja je trenutno u fazi uređenja s pravim kamenom. Kroz okućnicu/ vrt u prizemlju pristupamo prvom dijelu ove unikatne priče odnosno ulazimo u stan koji se proteže na dvije etaže i čini površinu od 135 m² te nudi 4 spavaće sobe, 3 kupaonice te jedan WC. U ulaznom dijelu nalazi se lift koji povezuje dva stana koji zapravo ujedinjuje dvije stambene jedinice pretvarajući ih u jedinstvenu kuću. Lift nas vodi na dvije dodatne etaže, te prilikom izlaska stižemo u drugu stambenu jedinicu koja se proteže čak na tri etaže. Druga jedinica nudi površinu od 130,88 m² te 2 spavaće sobe, radnu sobu, dvije kupaonice, ostavu, prekrasnu terasu s pogledom na more, dva dnevna boravka, kuhinju te WC. Ovakav koncept nudi bezbroj mogućnosti za buduće vlasnike. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** - postavljeno je nekoliko klima uređaja za grijanje i hlađenje - centralno grijanje na plin - nova fasada - novi krov - novo uređenje okućnice - lift - PVC stolarija **LOKACIJA:** Izvanredna pozicija koja vam nudi na 3 minute hoda prvu plažu, a mnogobrojne ostale nalaze se u neposrednoj blizini. Ukoliko se bavite sportom osigurani su razni sadržaji na pješačkoj udaljenosti poput teniskih terena, bazena, teretane. Naravno osim sportskih aktivnosti tu je i shopping centar kao i svi ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnicu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Unikat na tržištu nekretnina!!! Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32265

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627113
Agencijska šifra: 32265