

ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora Prodaje se stan na svega 90m od mora s predivnim pogledom. Karakteristike Stana: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 70 metara od plaže. Etaža: Prvi kat. Kvadratura: Ukupna površina stana: 99,50 m². Glavna spavaća soba: 14,10 m² s walk-in ormarom i pripadajućom kupaonicom (4,60 m²). Dvije dodatne spavaće sobe: 8,40 m² i 8,80 m². Druga kupaonica: smještena u blizini manjih spavaćih soba. Otvoreni dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 37,10 m². Balkon: 23,80 m² s pogledom na more i zadarski arhipelag. Spremište u podrumu: 7,07 m². Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Stana: Prostrana glavna spavaća soba: Površine 14,10 m², s walk-in ormarom i pripadajućom kupaonicom (4,60 m²) pruža privatnost i udobnost. Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste,

površine 8,40 m² i 8,80 m². Središnji dio stana: Prostor od 37,10 m² uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući idealan prostor za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Najatraktivniji dio stana: Balkon površine 23,80 m² s prekrasnim pogledom na more i zadarski arhipelag, savršen za opuštanje. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Zgrada izgrađena najkvalitetnijim materijalima renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svim sobama. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Doprinosi energetske učinkovitosti i zvučnoj izolaciji. Lokacija: Stan se nalazi u mirnom i slikovitom naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo okruženje čini ga idealnim mjestom za obiteljski život ili miran bijeg od užurbanosti gradskog života. Blizina Zadra omogućuje lagan pristup svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32261

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627117
Agencijska šifra: 32261
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808