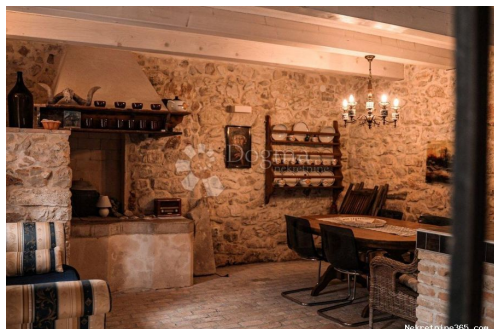


Oaza mira na otoku Susku, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oaza mira na otoku Susku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	166 m ²
Površina placa:	58 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	277,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Susak
Poštanski broj:	51550



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Kuća je smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, pružajući savršen spoj autentičnog otočkog šarma i suvremenih pogodnosti. Ukupna površina kuće je 108 m ² , a s okućnicom od 58 m ² ukupna površina imanja iznosi 166 m ² . Sve nekretnine su uredno upisane u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Renovirana 2013. godine, kuća je pažljivo obnavljana kako bi zadržala autentičnost otočkog stila, uz istovremeno zadovoljavanje modernih standarda. Građena od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore, ova nekretnina odiše
-------	---

tradicionalnim duhom otoka Suska. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke, a nova fasada, prozori, grilje i vrata izrađeni su od sibirskog ariša, poznatog po svojoj trajnosti i otpornosti. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutrašnjost kuće Prizemlje (50 m²): Kuhinja s blagovaonicom: Prostrana i svijetla, idealna za obiteljska okupljanja. Dnevni boravak: Udoban prostor s renoviranim kaminom, savršen za opuštanje. Podovi su obloženi starim ciglama položenim u betonu, dodajući rustikalni šarm prostoru. Izlaz na terasu: Namještena pješčana terasa, idealna za uživanje na otvorenom. Prvi kat i polukat (58 m²): Hodnik: Povezuje prostorije na kat. Spavaće sobe: Dvije odvojene sobe, svaka namijenjena za dvije osobe. Kupaonica: Nova kupaonica s WC-om u autohtonom stilu, kombinacija kamena i cigle, s kvalitetnom keramikom na podu. Stubište: Armirano betonsko stubište obloženo drvenim stepenicama s lijepom kovanom ogradom, povezuje prizemlje i katove, dodajući eleganciju interijeru. Dodatni prostori Dodatna kupaonica s WC-om: Smještena na polukatu, površine 8 m². Vrt-terasa (58 m²): Pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i mogućnost za uređenje vrta ili dodatnu gradnju. Tehnička oprema i dodatne pogodnosti Kuća je opremljena za smještaj 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje osigurano je dvostrukom inverter klimom, a kuća je opremljena TV-om i internet priključkom. Instaliran je hidrofor za vodu ispod stepeništa, a odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Kuća ima nove temelje i obnovljenu cisternu za vodu kapaciteta 18 m³, što osigurava dodatnu autonomiju. Kuća je jedinstvena prilika za one koji traže autentično iskustvo otočkog života uz sve moderne pogodnosti. S pažljivo očuvanim tradicionalnim elementima i modernim renovacijama, ova nekretnina nudi udobnost, stil i funkcionalnost. Uz ukupnu površinu od 166 m² i cijenu od 277.000 EUR, idealna je za život, odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: MLS1323

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627157
 Agencijska šifra: MLS1323