

## VODICE SRIMA – NA KORAK DO MORA POSJED SA DVIJE KUĆE – TRI ODVOJENA STANA, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE SRIMA – NA KORAK DO MORA POSJED SA DVIJE KUĆE – TRI ODVOJENA STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	263 m <sup>2</sup>
Površina placa:	430 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Srima
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

VODICE SRIMA – NA KORAK DO MORA POSJED SA DVIJE KUĆE – TRI ODVOJENA STANA Odlična prilika, perfektna lokacija! Ako imate veliku obitelj ili se želite baviti turizmom, a želite imati prostor samo za sebe, ovo je idealna nekretnina za Vas. U Srimi, samo 100 metara od najljepše plaže u Vodicama, nalazi se ovaj prekrasan posjed koji se sastoji od dvije samostalne kuće i prostranog dvorišta. Prva kuća, površine 84,10 m<sup>2</sup>, nudi udoban dnevni boravak, dvije prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju s blagovaonom i veliko kupatilo. Ova kuća je savršena za obitelj koja traži funkcionalan i ugodan životni prostor. Druga kuća je dvoetažna. U prizemlju se nalazi spremište i stan površine 73,60 m<sup>2</sup>, koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom te dvije spavaće sobe. Ovaj stan je idealan za goste ili kao dodatni prostor za obitelj. Na katu druge kuće smješten je drugi stan površine 66,86 m<sup>2</sup>, s dvije natkrivene terase koje nude prekrasan pogled na more i vidikovac. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i velikog kupatila, pružajući udobnost i privatnost. Cijeli posjed je smješten na dvorištu površine 430 m<sup>2</sup>, koje je u potpunosti popločeno i djelomično natkriveno, savršeno za uživanje na otvorenom. Dvorište je funkcionalno i ukusno uređeno, pružajući prostor za opuštanje i druženje. Svi stanovi su potpuno opremljeni i moderno uređeni s puno lijepog stila. Prodaju se namješteni, opremljeni i spremni za momentalno korištenje, što čini ovu nekretninu izvrsnom investicijom. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku. Obratite se nam s povjerenjem Damir Varošaneć 00385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100063044

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627192

Agencijska šifra: DA100063044