

## OPATIJA - OKOLICA, vila s prekrasnim pogledom na more!, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - OKOLICA, vila s prekrasnim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran

Naseljeno mjesto: Medveja  
Poštanski broj: 51415

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

OPATIJA - MEDVEJA, prekrasna mala prizemnica s odličnim pogledom na more. Kuća se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s dnevnim djelom iz kojeg je izlaz na veliku terasu. Ispred same terase nalazi se infinity bazen površine 5x10m sa slanom vodom. Grijanje i hlađenje je izvedeno na Daikin klima uređaje te ujedno i podno grijanje. S terase se pruža prekrasan pogled na more. Objekt se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji. Napravljen je projekt još za podizanje kata na kojem je moguće izvesti još 3 spavaće sobe i kupaonice. Za sve ostale informacije slobodno kontaktirajte: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14981

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627196  
Agencijska šifra: 14981  
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0009