

Bukovac-četverosoban stan+ parkirno mjesto, 79 m2, 2.kat, Zagreb, Stan

## Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bukovac-četverosoban stan+ parkirno mjesto, 79 m2, 2.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79.49 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Zapad
---------------	---------------

## Stanje

Izgrađeno:	1982
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:	Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji četverosobnog stana na Maksimiru. Stan se na 2.katu ( od ukupno 3.) u stambenoj zgradi koja je građena 1982.g. nakon potresa nije imala oštećenja. Promijenjen je krov. Energetski razred: C. Orijentacija; sjever, zapad. Ukupna kvadratura stana 66, 70 m2 + 2 loggie
-------	--

4,40m<sup>2</sup> ( po koef. 3,30m<sup>2</sup>) i 4,05m<sup>3</sup> ( po koef. 3,03m<sup>2</sup> ) + balkon 6,68 m<sup>2</sup> ( po koef. 3,34 m<sup>2</sup>) + natkriveno parkirno mjesto 12, 50 m<sup>2</sup> ( po koef. 3,12 m<sup>2</sup>) što čini ukupnu površinu 79,49 m<sup>2</sup>., Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, ostave i tri sobe, te balkona i 2 loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo čisto, zgrada ima Uporabnu dozvolu. Postoji mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se park Maksimir, novo izgrađena osnovna škola, dječji vrtić, bolnica Rebro. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-704 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627208  
Agencijska šifra: iro-704  
Telefon za kontakt: +385 (91) 611-3014