

MEDVEJA, KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM, Lovran,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MEDVEJA, KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	93 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,245,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Medveja
Poštanski broj: 51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Prekrasna Kuća s Panoramskim Pogledom i Bazenom u Medveji Lokacija: Medveja, Kvarner Površina kuće: 93 m² Površina bazena: 50 m² Površina terase: 30 m² Unutrašnji Prostori Dnevni Boravak: Prostran i svijetao, idealan za opuštanje i druženje. Blagovaonica: Smještena u centralnom dijelu kuće, povezana s moderno opremljenom kuhinjom. Kuhinja: Moderno opremljena s posebnim detaljem – biljarski stol skriven ispod stola za blagovanje. Kupaonica: Elegantno uređena. Tehnička Soba: Praktično smještena, doprinosi funkcionalnosti doma. Spavaća Soba: Pruža miran kutak za odmor s prekrasnim pogledom na more. Vanjski Prostori Bazen: 50 m², savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Natkrivena Terasa: 30 m², pruža hlad tijekom cijelog dana, idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Okućnica: Uređena i održavana, s prostorom za roštilj. Orijentacija i Oprema Južna Orijentacija: Maksimalno iskorištavanje dnevne svjetlosti i spektakularan pogled na more iz svake prostorije. Dizalice Topline i Klima Uređaji: U svakoj prostoriji, omogućavaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Vrhunski Materijali i Kvalitetni Aparati: Jamče dugotrajnost i visoku kvalitetu života. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji žele uživati u prirodnim ljepotama Medveje i miru Kvarnera. Bilo da tražite luksuzni dom za život ili atraktivnu investiciju, ova kuća nudi sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog doma! ID KOD AGENCIJE: 2303

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627214

Agencijska šifra: 2303
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207