

## ISTRA, TINJAN - PREKRASNA KAMENA VILA S BAZENOM, Tinjan,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna dijelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - PREKRASNA KAMENA VILA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Brčići
Poštanski broj:	52444

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - u prodaji je prekrasna kamena vila s bazenom, površine 300m2 na mirnoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja i kata: tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagavaonicom, te zasebni toalet. Na vanjskoj terasi se nalazi ljetna kuhinja, te sunčalište uz bazen. U dvorištu kuće se nalazi još jedna kućica koja služi kao prostor za zabavu ( biljar, playstation, stolni tenis ) Cijela vila je rustikalnog stila te odiše pravom autohtonosti Istre. Okućnica je ukupne površine 700m2, i tu je previđen parking na otvorenom za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 1865

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627216  
Agencijska šifra: 1865  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 785 6767