

## Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 130 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 340 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Cijena: 70,000.00 €  
Ažurirano: Jul 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960.



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na rubu manjeg naselja, na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 130 m<sup>2</sup> a smještena je na okućnici veličine 340 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi i manji gospodarski objekt približne površine 20 m<sup>2</sup>. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Na kući postoji stari priključak za vodu koji više nije aktivan a struja se nalazi odmah pored parcele. Za potrebe otpadnih voda potrebno je napraviti septičku jamu. Nekretnina ima veliki potencijal nakon rekonstrukcije za turistički najam budući da se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena šumom i zelenilom a opet blizu svim potrebnim sadržajima. Osim toga, ovo je i idealna nekretnina za ljubitelje tradicionalnih istarskih kuća koji žele započeti miran obiteljski život. Postoji mogućnost kupovine dodatne građevinske površine te štale koja se nalazi preko puta kuće. ID KOD AGENCIJE: 2003-773

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	627222
Agencijska šifra:	2003-773