

## EKSKLUZIVNO, prizemlje na atraktivnoj lokaciji, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO, prizemlje na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Umag U predgrađu Umaga smjestio se ovaj stan u prizemlju. Stan se nalazi u manjoj zgradi od svega 3 stana. Ukupna površina stana iznosi 104m<sup>2</sup> te se podijelio na 2 jedinice, od kojih je jedna jedinica garsonijera koja ima odvojeni ulaz čiji prostor je trenutno namjenjen za iznajmljivanje turistima. Druga jedinica ima 2 spavaće sobe, 1 kupaona, kuhinja te odvojeni dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu te okućnicu ukupne površine 147m<sup>2</sup>. Okućnica je popločena i ograđena što stvara osjećaj intime. Parking je u sklopu okućnice za jedno ili više vozila, ovisi o potrebi. Grijanje i hlađenje je regulirano klima uređajem a zgrada također ima dimnjak te se grijanje može prilagoditi Vašim potrebama. Stan je smješten u mirnoj ulici svega 10 minuta hoda do Umaga gdje se dolazi do prvih sadržaja potrebnih za život poput trgovina, kafića, restorana, šetnica... Stan je idealna prilika za osobe koje traže mirnu lokaciju za život ili odmor! ID KOD AGENCIJE: 1026-129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627228

Agencijska šifra: 1026-129