

## Kuća Prodajemo atraktivnu, novoizgrađenu kuću s dva velika stana, LIŽNJAN! Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodajemo atraktivnu, novoizgrađenu kuću s dva velika stana, LIŽNJAN!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 326 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 746 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 790,000.00 €

Ažurirano: Jul 24, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo predivnu, novoizgrađenu vilu sa dva velika stana, u mirnom dijelu Ližnjana. Kompletно opremljena vila ima veliko dvorište i veliku garažu. Vila je idealna kako za obiteljski život, tako i za iznajmljivanje. Obično u najmu tijekom godine, te kupac ima mogućnost nastavka poslovanja i bavljenja turizmom. Zemljište na kojem se nalazi ima 746 m<sup>2</sup>, svi objekti su legalizirani i imaju građevinsku i uporabnu dozvolu! Sastoji se od 2 velika potpuno namještena stana sa velikim terasama. Gornji stan ima i mansardu, te cjelokupna površina ville iznosi 326,48 m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze gospodarska zgrada od 93 m<sup>2</sup>, koja je također i garaža, te ima pomoćni objekat od 20 m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje predivno veliko dvorište i parking za 5 automobila. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627344  
Agencijska šifra: 18078