

## Kuća Pula. Objekt s građevinskom dozvolom za zgradu s 4 stana !, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Pula. Objekt s građevinskom dozvolom za zgradu s 4 stana !  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 916 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Jul 24, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1980

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Valdebek! Kuća s dozvolom za gradnju ukupno 4 stana ! U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze tri odvojena stana ( dva stana su napravljena od jednog većeg od 93 m2) te još jedan od 116 m2 koji je dvoetažni. Na katu kuće je stan 109 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagavaonicom i velikom terasom od 20 m2. Kuća se prodaje namještena. Klimatizirano. Renovirana u cijelosti 2018 godine. Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna gardevinska dozvola. Uređena i kultivirana okućnica. Mirna i tiha lokacija ! 8 parkirnih mjesta na okućnici koja je ograđena zidom te na parceli 88 borova te ukrasno bilje. Za dodatne informacije, stojimo na usluzi: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627348  
Agencijska šifra: 18082