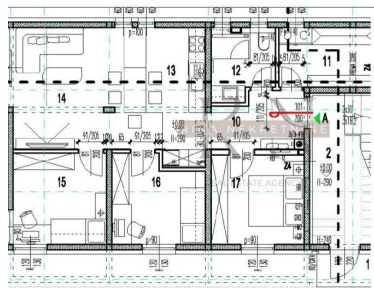


## VELIKA

### GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM,

#### Velika Gorica, Stan

ITAN "A" - 82,65 m2



POSLOVNI PROSTOR - APARTI	
10 HODNIK	kor. pt. 6
11 SPREMIŠTE	kor. pt. 8
12 KLUPA	kor. pt. 5
13 KLUPA	kor. pt. 9
14 DOL. BODALNIK	21
+ BLAGOVANJE	parket 10.
15 SOBA	parket 9
17 SOBA	parket 10.

#### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: VELIKA  
GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 82 m<sup>2</sup>

Broj spratova: 2

Broj soba: 4

Broj kupatila: 1

Površina vrta: 150 m<sup>2</sup>

Cijena: 198,360.00 €

Ažurirano: Aug 23, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Zagrebačka županija

Općina/Grad: Velika Gorica

Naseljeno mjesto: Kurilovec

Poštanski broj: 10410

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-APARTMAN ,82.65 m2, 4S, VRT+ 2 VPM Nudimo Vam poslovni prostor/apartman u NOVOGRADNJI , u manjoj urbanoj zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : Poslovni prostor / apartman, veličine 82.65m2 , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (6.48 m2 ) , ostave/spremišta (8.84 m2 ) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (30.67 m2 ) , 3 spavaće sobe ( 10.82 m2 ,9.74 m2 i 10.55 m2 ) i kupaonice (5.55 m2 ). Cijena stana je 198.360 € + pripadajući vrt od 150 m2 ( 12.000 e ) + 2 \* 15m2 vanjska parkirna mjesta broj 9 i broj 10 ( 2\*5000 €=10.000 € ) Sve ukupno stan +vrt+2 VPM = 220.360 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ),zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno,dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1870

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627359

Agencijska šifra: 1870