

Stanovi različitih veličina na Velom Vrh, Pula, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stanovi različitih veličina na Velom Vrh, Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55.46 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,500.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2026
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvr):	Veli vrh

Poštanski broj: 52100

Opis

Opis:

Prodaju se novi stanovi na Velom Vrh, Pula. Stanovi su različitih veličina, pa molimo da tlocrte odnosno raspored i površinu prostorija u stanovima pogledate u priloženim fotografijama. Gradi se ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garaža od 4.800 m² za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. Slijedi popis stanova u zgradama 6, 7 i 8 koji su na prodaju (za stanove u ostalim zgradama pogledajte drugi link na našoj stranici): ZGRADA STAN CIJENA M2 Z6 S1 175.500 55,46 Z6 S2 179.500 56,77 Z6 S3 175.500 55,48 Z6 S4 335.500 113,61 Z7 S1 173.500 54,94 Z7 S2 173.500 54,84 Z7 S3 176.500 55,88 Z7 S4 324.000 109,48 Z8 S1 189.500 60,09 Z8 S2 185.500 58,58 Z8 S3 188.500 59,82 Z8 S4 344.500 116

Način plaćanja: kapara (40.000,00 EUR) + 4 do 5 jednakih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + (7.000,00 EUR) završna rata kod uporabne, sveukupno u 6 -7 obroka prema dinamici izgradnje. Dovođenje projekta očekuje se potkraj 2026 godine. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori, dječji vrtić od 150 m², ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Lokacija je odlično prometno povezana sa centrom Pule putem prostrane Vodnjanske ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. Kontakt: 0997031844 ili likvidusnekretnine@gmail.com, Milena Stojovska, univ.spec.iur., agent za posredovanje u prometu nekretninama i stečajni upravitelj. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627368
Agencijska šifra: 415
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844