

**OTOK KRK, VRBNIK - luksuzna kuća, u blizini mora, Vrbnik, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, VRBNIK - luksuzna kuća, u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	530 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	16
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2016
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

## Opis:

OTOK KRK, VRBNIK - luksuzna kuća u blizini mora. Posredujemo u prodaji lijepe kuće za odmor koja se prostire na tri etaže. Kuća ima šest apartmana, svaki sa svojom terasom i sa predivnim pogledom na more. Kuća se nalazi u Vrniku na otoku Krku, na odličnoj lokaciji u centru mjesta blizu svih važnijih sadržaja, te automobil niti ne treba, sve je u blizini. Iz kuće se pruža predivan otvoren pogled na more. Kuća je kvalitetne gradnje, s dobrom toplinskom izolacijom, lijepo uređena i opremljena s kvalitetnim materijalima i uređajima, te namještajem. Kuća je interesantna za turističko iznajmljivanje zbog same blizine mora, koja iznosi 200 m udaljenost od mora i zbog blizine i restorana, trgovina te drugih sadržaja. Ugrađena je PVC stolarija, inox ograda, te je okružena lijepom i uređenom okućnicom koja pruža dodatni komfor za ugodan odmor. Kuća se sastoji od tri etaže, gdje se nalazi šest kvalitetno i lijepo uređenih šest apartmana sa otvorenim pogledom na more. U prizemlju se nalazi garaža, natkrivena terasa za pedeset osoba, i prostrani parking sa sedam parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz. U prizemlju se nalazi natkrivena blagavaonica za pedeset osoba s mogućnošću pomicanja staklene stijene i spajanje sa vanjskom terasom. Kuća je idealna za turističko iznajmljivanje, zbog svoje blizine centra mjesta, svih važnih sadržaja i blizina mora koje je udajeno samo 200 m. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32327

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 627377  
Agencijska šifra: 32327  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353