

## RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1095 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama Posredujemo u prodaji jedne od rijetkih samostojećih kuća na tržištu. Nalazi se unutar gradskih linija u blizini grada s predivnim pogledom na more i Kvarner. Isto tako posjeduje redom prostranu okućnicu, sjenicu za druženje, bazen, vrt, garažu i dva stana od kojih je
-------	--

jedan spreman za useljenje. Kuća je relativno nove gradnje pa su stoga fasada i krov u urednom stanju, što se vidi i na slikama. Kuća je prepuna potencijala i vlasnici su za dogovor oko cijene. Kuća se sastoji od prizemlja u kojemu se nalazi manji stan u Roh-bau verziji i garaža. Stan je trenutno raspoređen s jednom spavaćom sobom, kupatilom, zasebno kuhinja i blagovaona, te prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Međutim raspored se može izmijeniti i lako dobiti dvosobni stan. Vanjskim stepeništem se pristupa 1. katu gdje se nalazi dvoetažni stan potpuno opremljen i spreman za useljenje. Na donjoj etaži se nalaze kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, hodnik i još jedna soba. Donja etaža ima također veliki balkon južne orijentacije i izlaz na sjevernu terasu gdje se nalaze bazen, sjenica i prostor za druženje. Unutarnjim stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalazi spavaća soba, galerija i kupatilo. Grijanje u cijeloj kući je centralno na lož ulje. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32320

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627380  
Agencijska šifra: 32320  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003