

## ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!.

### Čavle, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Mavrinci
Poštanski broj:	51219

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Opis:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji! PRILIKA! Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću kuću u oazi mira
-------	---

smještena na dvije parcele sveukupne površine 1400 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva trosobna stana, okućnice, konobe, dva garažna mjesta te predstavlja odličnu priliku za dvije obitelji na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, sportskog igrališta i autobusne stanice. Na kući je krov promijenjen prije 10ak godina, a nova PVC stolarija postavljena prije 7 godina. U prizemlju kuće je novoadaptirani trosobni klasični stan, s kuhinjom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkom terasom južne orijentacije. Stan je adaptiran 2016. godine, uvedeno je etažno grijanje na plin, jedna klima i ostavljena je mogućnost grijanja na drva pećicom. Na 1. katu se nalazi trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkim balkonom također južne orijentacije. U suterenu je smještena konoba. U okućnicu spadaju prostrani vrt, dvije garaže i predivan prilazni put. Garaža je novoadaptirana s vanjske strane, dok je s unutarne još potrebna fina žbuka. S obzirom na cijenu, mikro lokaciju i činjenicu da je kuća odmah useljiva s minimalnim ulaganjima ponajviše u stan na 1. katu, zaslužuje se svrstati u priliku i preporuku na tržištu nekretnina i prodaja samostojećih obiteljskih kuća. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32316

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627384  
Agencijska šifra: 32316