

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Površina placa:	226 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis:	ISTRA, JURŠIĆI - Kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE U centru naselja Juršići, u mirnoj, slijepoj ulici, smjestio se ovaj novi projekt troetažne kamene kuće sa bazenom i pomoćnim objektom. Predmetna nekretnina se nalazi na zemljištu ukupne površine 226 m <sup>2</sup> . Ukupne neto stambene površine 129 m <sup>2</sup> , kuća se sastoji od 6 spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om i dodatnog WC-a, podijeljenih na 3 nadzemne etaže: U prizemlju kuće predviđen je dnevni
-------	--

boravak, kuhinja, blagovaonica te manji gostinjski toalet.. U prizemlju se također nalazi izlaz na terasu sa pristupom na bazen. Unutanjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Na najgornjoj etaži su se također smjestile još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om.

Komunikacija sa dvorištem je putem prizemne etaže koja nudi prolaz na sunčalište, bazen i popratni sadržaj. Na parceli se također nalazi pomoćni objekt, predviđen kao apartman, neto stambene površine 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om, te manje ostave. Dodatne informacije: \*Bazen je veličine 6x3 m, ukupne kvadrature 18 m<sup>2</sup>. \*Grijanje je na drva. \*Mogućnost postavljanja solarnih panela. \*Budući kupac ima mogućnost biranja opreme i namještaja po želji. Napomena: Navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke". Završetak radova kraj 2024. godine. Idealna nekretnina za početak mirnog obiteljskog života ili u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627390  
Agencijska šifra: 32309  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657