

## ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zemljište na top lokaciji, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zeljište na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	7044 m <sup>2</sup>
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, RAKALJ - Poljoprivredno zeljište na top lokaciji **OPĆE INFORMACIJE:** Radi se o zanimljivoj, te trenutno poljoprivrednoj parceli od 7044m<sup>2</sup> koja je smještena unutar građevinske zone. S obzirom kako se parcela nalazi unutar građevinske zone predstavlja idealnu priliku svojim budućim vlasnicima. S predajom zahtjeva za urbanizaciji nastaje mogućnost izgradnje savršenog obiteljskog doma ili idealne vile za odmor na jednoj od najpoznatijih lokacija u Republici Hrvatskoj, čarobnom Raklju. **DODATNE INFORMACIJE:** Ono što ovu priliku čini dodatno zanimljivom uz lokaciju i blizinu plaže, pravilni i maksimalno iskoristiv oblik, pristupni put, pogled na more, te brojne mogućnosti koje pruža, jest i blizina sve potrebne infrastrukture (voda, struja i telefon) koja se nalazi udaljena svega par metara od parcele. **LOKACIJA:** Radi se o vrhunskoj lokaciji gdje su prve plaže udaljene svega par minuta. Centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda, škole, trgovine, restorani i kafići nadomak su parcele. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32303

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627393  
Agencijska šifra: 32303  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438