

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Predivna prizemnica s bazenom, velikim dvorištem i igraonicom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Predivna prizemnica s bazenom, velikim dvorištem i igraonicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	248 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1528 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Predivna prizemnica s bazenom, velikim dvorištem i igraonicom. Kuća se sastoji od 3 velike spavaće sobe, kuhinje - dnevnog boravka -
-------	--

blagovaonice "open space", pretprostora, garderobe, dvije velike terase, 3 spremišta, igraonice, 4 kupaonice i wc.a ukupne stambene površine 248 m2. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. Terasa su prostrane, natkrivene i osunčane, s izlazom u vrt od 1300 m2. 6 parkirnih mjesta. Završetak radova 5. mjesec 2022. godine. Na odličnoj lokaciji na samom rubu mirnog mjesta u srcu Istre, samo 15 km od predivnih plaža zapadne obale istarskog poluotoka, savršeno za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. 20 km od grada Pule i Rovinja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32301

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627395  
Agencijska šifra: 32301  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657