

## ISTRA, PULA - 4S+DB stan u centru Pule 105 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 4S+DB stan u centru Pule 105 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - 4S+DB stan u centru Pule 105 m2 Sastoji se od (2) jednosobna stana od 31m2 & 42 m2, kao i (1) studija od 26m2 sa galerijom. Postoje tri kupatila, tri kuhinje, 5 soba, posebni ulazi, dvorište i 10,5 m2 visoke ostave. Visina plafona je 3,90m, tako da je idealano za otvoreni koncept moderne dnevne sobe i kuhinje sa galerijom iznad. Idealno za obitelj, firmu, luksuzni turizam, najam za studente (2-12), radnike i sl. Gradski plin ispred ulaznih vrata. Mogućnost podjele stana na 2 ili 3 stambene jedinice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32300

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627396  
Agencijska šifra: 32300  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657