

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB luksuzan stan u novogradnji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB luksuzan stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	317,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Visoko kvalitetan i luksuzan obiteljski stan, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule. Riječ je o visoko kvalitetnom i luksuznom stanu smještenom u zgradi novije gradnje, koja se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice, te koja je smještena u blizini svog sadržaja potrebnog za siguran i miran cjelogodišnji boravak. Zgrada je građena u modernom stilu s vrhunskim materijalima kako bi se vlasnicima stanova osigurala maksimalna razina komfora i jednostavnosti boravka. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom stana idealnog za obiteljski život, kao i za investiciju u vidu turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 1. katu zgrade s liftom, a sastoji se od sveukupno 79,93m², te posjeduje 2 natkrivena parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan dočekuje nas manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta, bez pregradnih zidova. Ovdje je predviđena postava kuhinje s otokom, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Svakako moramo istaknuti dobra orijentaciju stana prema suncu i kvalitetnu organizaciju prostorija unutar stana. Svaka je prostorija puna dnevne svjetlosti, što utječe na poseban osjećaj tijekom boravka u stanu. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa većoj natkrivenoj terasi, idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji, te koja ima dovoljno prostora za postavu stola sa 6 do 8 sjedećih mjesta, uz dovoljno dodatnog prostora za postavu manje ljetne kuhinje ili bara. Uz dnevni boravak smjestila se i prva spavaća soba, koja može poslužiti kao soba za goste, druge ili mlađe članove obitelji, zatim kao radna soba i tome slično. Ugodne je površine, što znači kako je moguće postaviti bračni krevet s ormarom i manjim radnim stolom. Na drugome kraju stana, smjestilo se prostrano kupatilo s walk-in tušem, te i blago izdvojena master spavaća soba koja posjeduje pristup prema vlastitoj terasi s pogledom prema zelenilu. Ova je spavaća soba veća od prve, ta budućim vlasnicima nudi dovoljno prostora za maksimalnu personaliziraju uređenja i opremanja. DODATNE I VAŽNE INFORMACIJE O STANU: * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Zgrada posjeduje svu dokumentaciju, izdana je uporabna dozvola, stanovi su etažirani. * Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s električnim podizačima roletna. * Stan posjeduje podno grijanje u svim prostorijama, postavljeni su klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Dodatno stan posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljen je visoko kvalitetan parket u svim prostorijama stana, osim u kupaonici i na terasama gdje se nalazi visoko kvalitetna keramika. * Stan posjeduje dva natkrivena i označena parking mjesta s prednje strane zgrade. * Okućnica zgrade je privatna, te svaki vlasnik stana dobiva daljinski upravljač za otvaranje električne kapije prema parkingu. * Stan posjeduje i veće spremište u prizemlju zgrade. * Zgrada posjeduje lift. * Mogućnost useljenja je odmah! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana, kao i njegove lokacija slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32252

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627412
Agencijska šifra: 32252
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337