

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive, Rovinj.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,075,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogome centru grada, nadomak rive. Predstavljamo ovu rijetku apartmansku kuću smještenu u strogome centru nezaobilaznog i povijesno značajnog grada Rovinja. Riječ je o kući koja se nalazi svega 50 metara od prekrasne i romantične Rovinjske rive, kao i svih ključnih

sadržaja koji su potrebni za razvoj luksuznog turizma i mirnog boravka. Uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj prilici, te postanite vlasnikom ove izvanredne nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Ukupan se stambeni prostor dijeli na 3 etaže kuće, a sastoji se od sveukupno 205m<sup>2</sup> stambenoga prostora, koji se dijele na 3 prostrana stana i 1 manje stambene jedinice. Svaka stambena jedinica posjeduje privatni ulaz kroz zajedničko gotovo u potpunosti renovirana stubište koje se proteže ud ulaza do zadnje etaže kuće. Svaki od spomenuta 3 stana posjeduje svoj vlastiti dnevni prostor u kojemu se nalazi kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, zatim svaki posjeduje dvije udobne spavaće sobe i elegantnu kupaonicu. Dodatna se manja stambena jedinica sastoji od dnevnoga prostora s ugodnim dnevnim boravkom, kuhinje s blagovaonicom, zatim jedne spavaće sobe i komotne kupaonice, a nalazi se na zadnjem katu/mansardi. DODATNE INFORMACIJE: Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. \* Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem, osim privatnih stvari. \* Nekretninu je potrebno osvježiti. OPIS LOKACIJE: S obzirom na to kako se radi o nezaobilaznom Rovinju sigurni smo kako nije potrebno puno govoriti. Ali, lokacija ove kuće je gotovo nevjerojatna, riječ je o kući koja se nalazi svega 50m udaljena od nezaobilazne Rovinjske rive, te time i svog dodatnog sadržaja poput; brojnih restorana, kafića, trgovina, specijaliziranih trgovina, tržnice i ostaloga. Uz to, ova se kuće nalazi svega 200m udaljena od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi uz sam centar grada, podno crkve Sv. Eufemije. S obzirom na to kako se radi o centru grada, svima se javlja pitanje problema parkinga. Ovdje to nije slučaj, veći gradski parking, gdje se gotovo uvijek može pronaći slobodno parking mjesto nalazi se udaljen svega 200m od kuće. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, te želju za organizacijom termina razgleda kuće kao i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627414  
Agencijska šifra: 32214  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337