

## ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja s pogledom na more, Marčana, Zemljište



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Agencija Dux nekretnine  |
| E-mail:         | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ime:            | Agencija   |
| Prezime:        | Dux nekretnine   |
| Naziv firme:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Tizianova 8  |
| Mobitel:        | 385 91 480 8808  |
| Telefon:        | 385 51 518 174   |
| O nama:         | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja s pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 912 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 64,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 24, 2024   |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Kavran            |
| Poštanski broj:   | 52206             |



## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Opis

Opis: ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja s pogledom na more Kavran, naselje 9km jugoistočno od Marčane, općina Marčana. Nalazi se na visoravni iznad zaljeva Budava i Vinjole (Duga uvala). Upravo se tamo smjestilo zemljište površine 912 m<sup>2</sup>. Oko 700 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni, dok je oko 200 m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Građevinski dio nudi mogućnosti izgradnje obiteljskog doma ili kuće za odmor, dok na poljoprivrednom dijelu možete posaditi masline ili zasaditi voće i povrće za svoju uporabu. Zemljište je pravilnog oblika te ima pogled na more s kata budućeg objekta. Nalazi se u mirnoj ulici te je s dvije strane okruženo poljoprivrednim zemljištima te je privatnost zagarantirana! Struja i voda nalaze se u blizini. Postoji mogućnosti kupnje dodatne građevinske površine, ali i dodatne poljoprivredne površine. Ako ste ljubitelji prirode i mira, ovo je idealna nekretnina za Vas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32141

## Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 627424 |
| Agencijska šifra: | 32141  |