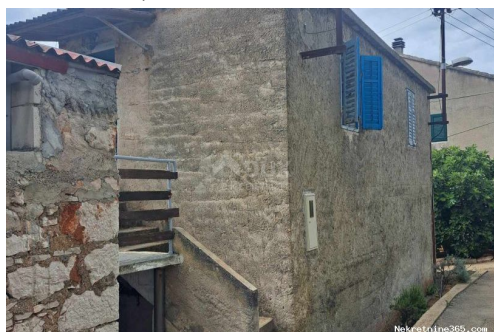


## OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	73,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kaprije
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica, 150 m od mora Prodajemo suvlasnički dio kamene kuće 2/1 na prekrasnom otoku Kaprije, šibenskog arhipelaga. Kuća se nalazi na 150 metara od mora i centra istoimenog mjesta Kaprije. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe (17m<sup>2</sup> i 8,8m<sup>2</sup>), hodnika (4,4m<sup>2</sup>), kuhinje sa dnevnom sobom i kupaonicom (20m<sup>2</sup>) te spremišta u prizemlju u kojem se također nalazi mala kupaonica (7,4m<sup>2</sup>) te pripadajućom terasom (18m<sup>2</sup>), ukupno našeg stambenog prostora 56m<sup>2</sup>. Parking nije potreban jer na otoku nema automobila. Kaprije je otok koji se nalazi u središtu šibenskog arhipelaga. Nautičari koji plove tim akvatorijem nezaobilazno ga posjećuju, a čest je odabir i onima koji plove između Splita i Kornata kao idealna „međustanica”. Ime je dobio po mediteranskoj biljci kapara, čiji se plodovi jedu, a pupoljci upotrebljavaju za uljepšavanje tanjura. Kaprije kao samozatajni pupoljak Jadrana na jednak način uljepšava vašu plovidbu, posebno ako tražite sve nedostupniji mir i tišinu koje svojim posjetiteljima servira kao na dlanu. Naime, na tom malenom otoku nema automobila, a svojevrsan šušur osjeća se samo u ljetnim mjesecima u

Kapriju – jedinom naseljenom mjestu na otoku. Poštovanja klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32069

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627426  
Agencijska šifra: 32069  
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990