

Otok Krk, Omišalj - Luksuzna dvojna vila s bazenom i parkingom, 500m od mora!, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj - Luksuzna dvojna vila s bazenom i parkingom, 500m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	708,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Otok Krk, Omišalj - Luksuzna dvojna vila s bazenom i parkingom! Prodajemo dvojni luksuznu vilu s bazenom u gradu Omišlju na otoku Krku. Ova moderna dvojna vila površine 191 m² sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC-om, prostorom koji služi kao praonica, a tu se nalazi i izlaz na terasu i okućnicu gdje su bazen i sunčalište. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe od kojih svaka ima i svoju vlastitu kupaonicu, a od tih četiri, čak tri spavaće sobe imaju i izlaze na balkone. Sve prostorije će biti klimatizirane i bit će postavljena PVC stolarija. Investitor je već gradio ranije i ima iskustva i vila se gradi po visokim standardima gradnje i s najkvalitetnijim materijalima. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta. Dovršetak gradnje do faze useljenja planiran je do kraja 2024. godine. Jedna od rijetkih dvojnih vila ovako modernog dizajna i praktičnog rasporeda. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Krk najstarije živo naselje na otoku. Prolazeći uskim uličicama, upoznajete se s mjestom u kojem su, zaštićeni utvrdom, obitavali pripadnici ilirskog plemena još oko tisuću godina prije Krista. Kao zanimljivost omišaljskog pisanog blaga treba spomenuti brevijar na pergameni Vida Omišljanina od 468 listova koji je započeo pisati u ožujku 1393., a koji se danas nalazi u dvorskoj knjižnici u Beču. Kaštel krčkih kneževa Frankopan izgrađen 1420. Godine nalazio se na ulazu u mjesto, ali je srušen u XX. stoljeću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31568

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627429
Agencijska šifra: 31568
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990