

ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!, Rovinj.

Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	139 m ²
Površina placa:	715 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	930,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ROVINJ, KUĆA S BAZENOM NEDALEKO MORA U jednom od najljepših gradića u Hrvatskoj prodaje se samostojeća niskoenergetska kuća prizemnica s bazenom. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također očarava. Kuća je u blizini svih sadržaja, 5 minuta od starog grada Rovinja, te 500 metara od mora. Jedna od rijetkih u ponudi na pješačkoj udaljenosti od mora. Površine 139 m² (neto 110 m²), sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, WC-a, hodnika i vanjske terase. Izgrađena je 2021. godine, ima energetski certifikat A i i uporabnu dozvolu. Prodaje se namještena, sa svom opremom i uređajima. Na ograđenoj okućnici smješten je bazen s pripremom za grijanje, vrt te 3 parkirna mjesta. Grijanje je putem klima uređaja. Orijehtacija: Jug/Sjever Vlasništvo uredno. Nekretnina izvrsna za obiteljski život kao i za bavljenje turističkim iznajmljivanjem kuće za odmor. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14987

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	627521
Agencijska šifra:	14987