

## Novi Beograd - Arena -68m2 ID#21686, Novi Beograd, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Beograd - Arena -68m2 ID#21686  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 68.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 6  
Sprat: 1  
Cijena: 1,250.00 €  
Ažurirano: Jul 25, 2024

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Novi Beograd  
Adresa: Bulevar Arsenija Čarnojevića  
Poštanski broj: 11070

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Arena luks. Lokal opremljen po evropskim standardima. Sastoji se iz dve etaže, ukupne površine 68m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži je radni prostor, čajna kuhinja i toalet. Donja etaža se sastoji od radnog prostora i hodnika. Urađen kvalitetno od prvoklasnih materijala (aluminijumska stolarija, italijanska granitna keramika, amstrong drveni plafoni, kvalitetna LED rasveta, centralno grejanje, hlađenje dve klime. Kvalitetno urađena elektro instalacija u „S“ izvedbi, kablovi su negorivi. Posедуje REK orman. Mrežna internet instalacija izvedena na 17 utičnih mesta. Sistem bezbednosti: „Orca security systems“, protiv-provalna zaštita, video nadzor, alarm, monitoring 24h/7, uz Ugovor. Protiv požarna zaštita: Ručni PP javljač i senzori. PP centrala odobrena od nadležnih institucija. Mogućnost dobijanja PP sertifikata. Ozvučenje: Empertech EMP-KB-c 7085, mikser pojačalo, RF tjuner, USB i Mp3 plejersnaga 70w, 6 plafonskih zvučnika. Vidljivo sa auto puta, ima mesta za reklamu. Nalazi se u elitnom stambenom kompleksu. Predložene delatnosti: Izložbeno prodajni salon, ordinacija, laboratorija, apoteka, turistička agencija, projektni biro, advokatska kancelarija, bankarska delatnost, osiguravajuće društvo, servis, kurirska služba. Ispred lokala uvek ima mesta za parkiranje. Nalazi se u neposrednoj blizini Arene. Agencijska provizija je 50% prve mesečne rente.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627583  
Agencijska šifra: 21686