

Lux kuća na Banovom brdu ID#117328, Čukarica, Kuća



Seller Info

Ime:	Lider Winner Nekretnine
Ime:	Lider Winner
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://lidernekretnine.rs
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Poštanski broj:	11000
Adresa:	Bulevar Zorana Đinđića 98
Telefon:	0604398002
O nama:	Lider nekretnine Winner je

Preduzeće je osnovano 1993.
godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao
organizatori posla i analitičari
formiranih baza nekretnina i
baza kupaca,

agenti sa licencom kao
komercijalisti na terenu,
sektor podrške kao logistika i
služba telemarketinga,
advokati specijalizovani za rad
sa nekretninama
sa ciljem da omoguće
komitentima da posao
kupoprodaje i izdavanja obave
na NAJBRŽI,
NAJKVALITETNIJI i
NAJISPLATIVIJI način, a uz
potpunu diskreciju i pravnu
sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992
992

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux kuća na Banovom brdu ID#117328
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 260.00 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 1
Podrum: Da
Cijena: 990,000.00 €
Ažurirano: Jul 25, 2024

Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Čukarica
Poštanski broj: 11030
Adresa: Kneza Višeslava

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:

Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija



Grijanje

Centralno grijanje:

Da

Parking

Garaža:

Da

Opis

Opis:

Nesvakidasnja nekretnina, luksuzno opremljena i dovedena do perfekcije za potrebe modernog i komfornog života. Kuća pripada kompleksu koji se nalazi u najljepšem delu Banovog Brda, nedaleko od osnovne škole Rudjer Boskovic, okružen šumom, a nadomak svega potrebnog za svakodnevni život (banke, prodavnice, autobuske stanice, škole) Životni prostor je podeljen na 4 nivoa, u prvom se nalaze dva garažna mesta, kotlarnica, laundry prostorija, kupatilo. Grijanje i hladjenje je kanalskim sistemom sprovedeno kroz celu kuću, postoji mogućnost grijanja na struju i gas (instalirana oba sistema). Takođe je ceo prostor povezan na centralni usisivač, čiji su priključci u svakoj prostoriji u kući. Na nivou prizemlja se nalazi velika svetla dnevna soba, moderno i s ukusom opremljena, koja je dvorišno orijentisana i povezana terasom sa dvorištem Kuće. Trpezarija sa dnevnim boravkom čini jednu celinu, veoma komfornu i toplu za život porodice. Kuhinja je staklenim kliznim vratima odvojena što je veoma praktično. Opremljena je belom tehnikom renomiranog brenda Miele, i funkcionalno je opremljena. Stolarija u kući je kombinacija alu-drvo, roletne su na eltropodizače. Celokupam nameštaj je radjen po meri i sa dizajnerskim je potpisima. Stepenište je obloženo prirodnim kamenom. Na prvom nivou se nalazi master bedroom sa američkim plakarima (police za nakit, pregrade za kosulje, viseći delovi na potezače...) Ova prostorija je povezana sa mini teretanom, i ima izlaz na terasu. Na istom spratu se nalazi još jedna prostorija koja može biti radna ili dečija, opremljena krevetom na razvlačenje, plakarima, a nalazi se još jedno kupatilo. Poslednji nivo broji dve velike spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa divnom pogledom na zelenilo, i jedno kupatilo.. U celoj kući je sproveden video nadzor i podno grijanje. Ova nesvakidasnja nekretnina se prodaje sa kompletnim nameštajem. Ostava, garaža, vešeraj, kupatilo PRIZEMLJE: dnevni boravak, trpezarija, gardarober, kuhinja, terasa, dvorište, toalet I SPRAT: soba, kupatilo, master bedroom, teretana terasa II SPRAT: dve sobe, kupatilo, terasa agencijska provizija 2%

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

627592

Agencijska šifra: 117328