

## Odlična ponuda, nova kuća u centru Sopota, Sopot, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična ponuda, nova kuća u centru Sopota
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022



## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Sopot  
Adresa: Đorđa Jovanovića

## Opis

Opis:

U ponudi je kuća u centru Sopota sagrađena 2022 godine, sa lepim velikim dvorištem. Kuća nije useljena, opremljena novim nameštajem i uređajima u kuhinji koji uz dogovor i doplatu mogu ostati budućem vlasniku. Sastoji se od prizemnog dela i prvog sprata, a sa zadnje strane kuće ulazi se u prostoriju površine 20 m<sup>2</sup>, koja može da služi kao podrum ili letnja kuhinja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijskim delom, spavaća soba, kuhinja, kupatilo i ostava ispod stepeništa za gornji sprat. Na prvom spratu još jedno kupatilo, dve spavaće sobe i jedna velika centralna, koja može da služi i kao treća spavaća soba sa izlazom na terasu. Dvorište je veličine oko 5 ari. U delu ispred kuće nalazi se bunar, dubine 25 m, a u delu iza kuće je predviđen prostor da se napravi garaža za auto. Kuća je priključena na gradsku kanalizaciju i postoji mogućnost uvođenja gasa za potrebe grejanja. Kuća se nalazi u divnoj maloj ulici, izolovana od saobraćaja a na samo 5 minuta peške do samog centra mesta. U okruženju kompletna infrastruktura potrebna za lagodan porodični život. Uknjižena na vlasnika. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627598  
Agencijska šifra: 6976