

ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, POMER - 3SS+DB Penthouse s pogledom na more, smješten na
-------	---

atraktivnoj lokaciji nadomak plaža i uređenih šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko luksuzan i prostran Penthouse smješten na 1. katu manje zgrade, a koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice. Riječ je o zgradi izgrađenoj 2020. godine, te koja se nalazi u simpatičnom Pomeru, na svega 500m od uređenih plaža i šetnjica idealnih za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Ovaj prostran stan svojim budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo boravka na mirnoj lokaciji, bez gužvi i buke, a sigurni smo kako će vas očarati svojom pametnom organizacijom unutarnjeg prostora, kao i kvalitetom svih izvedenih radova. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 123,95m², a od kojih se NETO 109,49m² odnosno na sam stambeni prostor stana, zatim NETO 9,46m² (računatih po koeficijentu) ne natkrivene terase, te dva parking mjesta na okućnici zgrade od sveukupno 5m² (računatih po koeficijentu). Stanu se pristupa izdvojenim vanjskim stubištem s parkinga zgrade, a na samome ulazu u stan smjestilo se komotno predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana "open space" koncepta bez pregradnih zidova. Gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. U već spomenutom predvorju smjestila se i veća gostinjska kupaonica, koja se ujedno koristi i kao vešeraj. Ono što svakako moramo istaknuti jesu visoki stropovi koji krasi dnevni prostor stana i dodaju na osjećaju prozračnosti, te svjetline prostora. Uz dnevni boravak nalazi se i veća natkrivena terasa, kojoj pristupamo uz pomoć klizne staklene stijenke. Ista je terasa savršena za postavu dodatnog blagovaonskog stola, na kojemu imate priliku ugostiti od 8 do 10 osoba. Hodnikom izdvojene nalaze se 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu s tuš kabinom. Uz spomenuto, svaka spavaća soba posjeduje i vlastiti klima uređaj. Iz dnevnoga se boravka jednako tako proteže pristup drugoj etaži stana, uz unutarnje stubište, a gdje možemo pronaći otvoreno pozamašno prostranu terasu s koje seže pogled prema moru, ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Ova je terasa savršena za zabavu s prijateljima i obitelji, a iste posjeduje već sprovedenu infrastrukturu za postavu ljetne kuhinje. Jednako tako, na terasi imate priliku postaviti Jacuzzi, kao i dodatni sadržaj, poput; vanjske natkrivene ljetne kuhinje ili sunčališta. Uz to istu je terasu moguće i natkriti kako biste prostor prenamijenili sukladno svojim potrebama i željama. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo i na slikama. * Svaka prostorija stana posjeduje klima uređaj s mogućnosti hlađenja i grijanja. Uz to u stanu je sprovedena prva faze centralnog grijanja, kao i što stan posjeduje vlastiti dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Stan posjeduje i solarne panele postavljene na krovu zgrade, koji se koriste za grijanje vode. * Stan dodatno posjeduje vanjsko spremište, kao i dodatnu tehničku sobu u kojoj se nalazi bojler za toplu vodu, a koje ujedno predstavlja dodatni skladišni prostor. * Stanu pripadaju 2 označena parking mjesta na privatnoj okućnici kojoj se pristupa uz pomoć električne pomične kapije. * Postavljena je visoko kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija. * Vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, vlasnik 1/1, bez tereta, mogućnost kupovine kreditom. Za sva pitanja,

potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32359

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627649
Agencijska šifra: 32359
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337