

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m ²
Površina placa:	490 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta! Posređujemo u prodaji simpatične istarske kuće na mirnoj lokaciji uz koju dolazi 490 m2 građevinskog zemljišta nasuprot kuće. Ova istarska kuća proteže se na dvije etaže i nudi prostor od 110 m2. U ulaznom dijelu nalazi se terasa od cca 20 m2 kroz koju se pristupa kući. Ulaskom u kuću nalazimo kuhinju

zatim dnevni boravak te kupaonicu. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje se nalazi manji hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. GRIJANJE I HLAĐENJE: - klima uređaji - podno grijanje - peć na drva Posljednji put kuća je adaptirana prije 5 godina te se prodaje namještena. Obzirom na istarski kamen koji je ima debljinu od čak 60 cm boravak u kući tijekom velikih vrućina boravak je vrlo ugodan. Kuća je posljednja u nizu. Preko puta kuće nalazi se građevinsko zemljište na kojem se već nalazi voda , a trenutno se koristi kao voćnjak, spremnik za stvari te parkiralište. Zemljište nudi izgradnju dodatnog objekta ili bazena pri čemu bi ostalo dovoljno mjesta za parking kao i bazen i sadržaje koji dolaze uz isti. LOKACIJA: Mirna i zavučena lokacija okružena istarskim kućama koje doprinose autentičnom okruženju. Na 5 minuta vožnje nalazi se trgovina, pošta, kafić i ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnicu. More je udaljeno oko 12 km. Uredno vlasništvo! Nekretnina koja pruža različite mogućnosti na atraktivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32357

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627650
Agencijska šifra: 32357