

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište pogodno za investitore, Pićan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište pogodno za investitore
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2941 m <sup>2</sup>
Cijena:	153,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište pogodno za investitore Pićan je višestoljetni istarski gradić - grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, od 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Na pješačkoj udaljenosti od pićanske starogradske jezgre, smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište koje broji 2.941 m<sup>2</sup>. Zemljište je prekrasna održavana livada pravokutnog oblika koja je idealna za gradnju nekoliko obiteljskih domova ili kuća za odmor. Ima pristupni put, a struja i voda nalaze se u blizini. Lokacija je mirna i ima svega nekoliko kuća. Parcela je na rubu građevinske zone tako da će buduće kuće imati pogled na zelenilo i prirodu. Prilika za investitore! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32338

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	627658
--------------	--------

Agencijska šifra: 32338  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533