

ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica, Sukošan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	90 m ²
Površina placa:	266 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1953
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ZADAR, SUKOŠAN - Renovirana kamena prizemnica Prodaje se simpatična renovirana kamena prizemnica u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Kamena kuća stambene površine 90 m2 izgrađena je na parceli od 266 m2. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice za zasebnim ulazima. Prva stambena jedinica sastoji se od studio apartmana, a druga od dvosobnog apartmana s kuhinjom i blagovaonicom, hodnikom i dvije spavaće sobe, te vešeraja. Oba apartmana su klimatizirana, a u većem je dostupna peć na pelete. U dvorištu se nalazi natkriveni privatni parking, natkrivena terasa i vrt. Kuća građena 1953. godine, kompletno je renovirana 2019. i 2022. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge, stolarija i namještaj. Na fasadi je postavljena termoizolacija te je promijenjeno krovništvo. Kuća je udaljena od prve plaže i centra mjesta 1 km. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. Postoji mogućnost zamjene za dvosobni stan u Zadru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32334

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627660
Agencijska šifra: 32334