

## SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	70 m <sup>2</sup>
Cijena:	234,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u završnoj fazi izgradnje nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, što je čini idealnom nekretninom za kvalitetan obiteljski život. Stan A veličine 60 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju novogradnje, južne orijentacije i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkriveni balkon i terasu, dvije spavaće sobe, spremnika/kotlovnice i kupaonice. Stanu, u vlasništvu, pripada okućnica površine 70 m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno izgrađena i opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasada debljine 10 cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Stan ima vanjsko spremište i jedno parkirno mjesto u krugu okućnice. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno povoljnim mjestom za obiteljski život. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627664  
Agencijska šifra: 31719