

## RIJEKA, TRSAT, VOJAK- stan- etaža 110m2 pogodan kao i poslovni prostor, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, TRSAT, VOJAK- stan- etaža 110m2 pogodan kao i poslovni prostor |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 110 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 1  |
| Broj soba:     | 6  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 415,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 24, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Trsat                       |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: RIJEKA, TRSAT, VOJAK- stan - etaža 110m2 pogodan kao i poslovni prostor Stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 veće i 3 manje sobe (ukupno 5), WC-a i kupaone. Stan se nalazi odmah do glavne prometnice na frekventnoj poziciji. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, fakultet, trgovački centar, benzinska pumpna stanica Stan se nalazi u zgradi s 2 odvojene stambene jedinice. Stan je useljiv, ali potrebna su određena ulaganja. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** TRSAT: Trst predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturnih, zabavnih i

sportskih sdržaja, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. Trstska gradina, jedan od simbola grada Rijeke strateški je izbočeni vidikovac na 138 metara visokom brijegu koji dominira Rijekom. Prekrasno je mjesto održavanja koncerata, predstava, dječjih programa, tematskih manifestacija i kazališnih predstava na otvorenom. U sklopu gradine nalazi se galerijski prostor obogaćen likovnim izložbama. Dvorana mladosti, izgrađena 1973. godine mjesto je gdje profesionalni sportaši doživljavaju svoje uspone i padove te teren brojnih riječkih klubova kojima pruža mogućnost uživanja u sportskim aktivnostima. Najveći park u gradu upravo je Trstski park - Park heroja koji zauzima 45.000 kvadratnih metara i predstavlja skladnu cjelinu borova, čempres i zimzelenog grmlja. U njemu je pravi užitak šetati i odmaknuti se od gradske gužve. Najkraći put od centra Rijeke do Trsta svakako su Stube Petra Kružića, poznatije kao Trstske stube. Ime su dobile po kapetanu Klis, Petru Kružiću koji je 1531. godine dao izgraditi 128 stuba kao zavjet, dok su ostale stube izgrađene kasnije te ih danas ima ukupno 561. Sveučilišni kampus dodaje novu dimenziju ovom dijelu grada, predstavlja ga kao 'grad znanja i mladosti' te okuplja sve veći broj fakulteta na jednom mjestu. Mjesto je u kojem mladi ljudi stječu znanja, sklapaju prijateljstva i otvaraju nove mogućnosti. Najveće hodočasničko središte zapadne Hrvatske Svetište Majke Božje Trstske ujedno je i najstarije sedam-stoljetno marijansko svetište, mjesto vjerskog i kulturnog događanja i okupljanja. Duhovno je središte Riječke metropolije koja okuplja četiri biskupije: Riječku nadbiskupiju, Porečko-pulsku biskupiju, Krčku biskupiju i Gospičko-senjsku biskupiju. Ova mirna i tražena lokacija proglašena je najugodnijim riječkim mjestom za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30884

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627666  
Agencijska šifra: 30884  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979